



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARICÁ
AUTARQUIA EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE - EPT
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2025
Processo Administrativo nº 0022653/2023
UASG: 929370

Objeto: Aquisição de EQUIPAMENTOS ERGONÔMICOS, por meio do Sistema de Registro de Preços.

O Pregoeiro, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão supracitado será realizado no dia 01/04/2025, às 09h, em <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer na sede administrativa da EPT, situada na Rua Gilka de Abreu Rangel, Lote 64, Q. 62, Araçatiba – Maricá RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma de papel A4, das 09h às 16:30h, solicitar pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br ou realizar o download no site pelo link [>>transparência>>Portaldatransparência>>editais](http://www.eptmarica.rj.gov.br). Maiores informações pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br, Telefone: (21) 97212-0939.

AVISO DE REMARCAÇÕES - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025

A Codemar, através do Chamamento Público nº 01/2025, oriundo do Processo Administrativo nº 0023076/2024, vem divulgar a prorrogação da data de encerramento das inscrições do chamamento público, do dia 06/03/2025 para o dia 20/03/2025, bem como, comunicar que, em razão da alteração mencionada, as atividades subsequentes também sofreram ajustes.

ANEXO III

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Antes – Publicado em edital

| Atividade | Datas de Execução | Observações |
|---|---|--|
| Publicação do Edital no JOM – Jornal Oficial de Maricá | Dia 07 de fevereiro de 2025 | Publicação no JOM do edital e seus anexos. |
| Disponibilização do Edital nas páginas oficiais | Dia 07 de fevereiro de 2025 | Disponível no site do Espaço Origem e da CODEMAR. |
| Período de inscrições | Início: 07 de fevereiro de 2025 às 8h Encerramento: 06 de março de 2025 às 23h59 | Inscrição das empresas interessadas. |
| Prazo final para envio de documentos e regularização das inscrições | 06 de março de 2025 às 23h59 | Último dia para correção e envio de documentos faltantes. |
| Análise das inscrições | Início: 07 de março de 2025 Encerramento: 10 de março de 2025 | Período para análise dos documentos submetidos. |
| Publicação da relação de inscrições habilitadas | Dia 10 de março de 2025 | Divulgação da lista de empresas habilitadas. |
| Assinatura do contrato de patrocínio | Dia 12 de março de 2025 | Data de assinatura dos contratos com os patrocinadores selecionados. |
| Início da divulgação das marcas dos patrocinadores | Dia 14 de março de 2025 | Início da divulgação 15 dias antes do evento. |
| Realização do evento “Maricá Games Jam” | 29 de março de 2025 | Período de realização do evento. |
| Prestação de contas do evento | 25 de maio de 2025 | Período para a entrega da prestação de contas após o evento. |

ANEXO III

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Atual – Edital

| Atividade | Datas de Execução | Observações |
|---|---|--|
| Publicação do Edital no JOM – Jornal Oficial de Maricá | Dia 07 de fevereiro de 2025 | Publicação no JOM do edital e seus anexos. |
| Disponibilização do Edital nas páginas oficiais | Dia 07 de fevereiro de 2025 | Disponível no site do Espaço Origem e da CODEMAR. |
| Período de inscrições | Início: 07 de fevereiro de 2025 às 8h Encerramento: 20 de março de 2025 às 23h59 | Inscrição das empresas interessadas. |
| Prazo final para envio de documentos e regularização das inscrições | 20 de março de 2025 às 23h59 | Último dia para correção e envio de documentos faltantes. |
| Análise das inscrições | Início: 21 de março de 2025 Encerramento: 25 de março de 2025 | Período para análise dos documentos submetidos. |
| Publicação da relação de inscrições habilitadas | Dia 28 de março de 2025 | Divulgação da lista de empresas habilitadas. |
| Assinatura do contrato de patrocínio | Dia 01 de abril de 2025 | Data de assinatura dos contratos com os patrocinadores selecionados. |
| Início da divulgação das marcas dos patrocinadores | Dia 07 de abril de 2025 | Início da divulgação 15 dias antes do evento. |
| Realização do evento “Maricá Games Jam” | Início: Dia 12 de abril de 2025 Término: 7 de junho de 2025 | Período de realização do evento. |
| Prestação de contas do evento | Início: Dia 09 de junho de 2025 Término: 28 de julho de 2025 | Período para a entrega da prestação de contas após o evento. |

Maricá, 07 de março de 2025.

Hamilton Broglia Feitosa de Lacerda

Diretor Presidente da CODEMAR

COMPANHIA MARICÁ ALIMENTOS S.A

Portaria nº 061 de 10 de março de 2025.

O Presidente da Companhia Maricá Alimentos S.A, no uso de suas atribuições legais e, em atenção ao disposto no Art. 57 do Estatuto Companhia Maricá Alimentos S.A, RESOLVE:

Art. 1º. Exonerar Khalil Sauaia Martins da Rocha, matrícula 1600075, a partir de 10/03/2025, do cargo de Assistente A3.

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando efeitos a partir de 10/03/2025.

Marlos Luiz de Araújo Costa

Diretor Presidente

Portaria nº 062 de 10 de março de 2025.

O Presidente da Companhia Maricá Alimentos S.A, no uso de suas atribuições legais e, em atenção ao disposto no Art. 57 do Estatuto Companhia Maricá Alimentos S.A, RESOLVE:

Art. 1º Nomear Vagner dos Santos de Miranda, matrícula 1600146, a partir de 10/03/2025, do cargo de Assistente Técnico – A3, na Companhia Maricá Alimentos.

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando efeitos a partir de 10/03/2025.

Marlos Luiz de Araújo Costa

Diretor Presidente

Portaria nº 063 de 10 de março de 2025.

O Presidente da Companhia Maricá Alimentos S.A, no uso de suas atribuições legais e, em atenção ao disposto no Art. 57 do Estatuto Companhia Maricá Alimentos S.A, RESOLVE:

Art. 1º Nomear Juliana Maria Caldeira da Costa, matrícula 1600147, a partir de 10/03/2025, do cargo de Superintendente, na Companhia Maricá Alimentos.

Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando efeitos a partir de 10/03/2025.

Marlos Luiz de Araújo Costa

Diretor Presidente

EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2025

Processo Administrativo nº 0022653/2023

UASG: 929370

Objeto: Aquisição de EQUIPAMENTOS ERGONÔMICOS, por meio do Sistema de Registro de Preços.

O Pregoeiro, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão supracitado será realizado no dia 01/04/2025, às 09h, em <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer na sede administrativa da EPT, situada na Rua Gilka de Abreu Rangel, Lote 64, Q. 62, Araçatiba – Maricá RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma de papel A4, das 09h às 16:30h, solicitar pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br ou realizar o download no site pelo link [>>transparência>>Portaldatransparência>>editais](http://www.eptmarica.rj.gov.br). Maiores informações pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br, Telefone: (21) 97212-0939.

EXTRATO DO TERMO Nº 09/2025 DE ADITIVO DE PRAZO (PRORROGAÇÃO) COM REAJUSTE DE VALOR DO CONTRATO Nº 08/2021 DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO ÔNIBUS URBANO

PARTES: AUTARQUIA EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES – EPT E VIAÇÃO NOSSA SENHORA DO AMPARO LTDA.

OBJETO: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 08/2021, COM REAJUSTE DO VALOR CONTRATADO, QUE TRATA DA LOCAÇÃO DE 41 (QUARENTA E UM) VEÍCULOS TIPO ÔNIBUS URBANO COM MOTORISTA E COMBUSTÍVEL.

FICA PRORROGADA A VIGÊNCIA DO CONTRATO 08/2021 POR 12 (DOZE) MESES, VIGORANDO DE 05/03/2025 ATÉ 05/03/2026. NA CONTAGEM DO PRAZO EXCLUI-SE O PRIMEIRO DIA E INCLUI-SE O ÚLTIMO DIA

VALOR TOTAL DA PRORROGAÇÃO: R\$ 44.002.000,00 (QUARENTA E QUATRO MILHÕES E DOIS MIL REAIS)

ESTIMATIVA DE KM: 4.900.000 (QUATRO MILHÕES E NOVECENTOS MIL QUILOMETROS)

PROGRAMA DE TRABALHO: 71.01.26.782.0085.2318;

NATUREZA DE DESPESA: 3.3.3.9.0.39.00.00.00

ORIGEM DO RECURSO: 1704;

NOTA DE EMPENHO: 96;

DATA DO EMPENHO: 25/02/2025.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: REGENDO-SE PELAS NORMAS GERAIS DA LEI FEDERAL Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993, DO DECRETO MUNICIPAL 158/2018, DEMAIS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS AO TEMA, PELO CONTRATO Nº 08/2021, CONFORME AUTORIZADO PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2721/2021.

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E TECNOLOGIA DA EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES - EPT (CONFORME PORTARIA 256 DE 17/10/2022 DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIA).

Maricá, 27 de fevereiro de 2025.

EDUARDO FIGUEIREDO DE CARVALHO

Diretor de Planejamento e Tecnologia da Autarquia Empresa Pública de Transportes EPT

Mat.: 1000238

EXTRATO DO CONTRATO Nº 10/2025 – CELEBRADO ENTRE A EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES, COMO CONTRATANTE, E A OPT JUNTOS TECNOLOGIA E COMUNICAÇÃO LTDA, COMO CONTRATADA, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PROVEDORA OFICIAL DO WHATSAPP API COM SOLUÇÃO DE INTEGRAÇÃO E AUTOMAÇÃO PARA ATENDIMENTO ONLINE.

Bem-viver

ATENÇÃO, MULHERES!

Veja dicas para evitar infecções urinárias

Especialista aponta erros na rotina e na hora de fazer xixi

► Uma uróloga espanhola afirmou que muitas infecções urinárias nas mulheres poderiam ser evitadas com uma mudança na forma de fazer xixi. O jornal El Tiempo apontou erros na hora de ir ao banheiro e dicas para enfrentar o problema.

Na reportagem, Teresa Pastor destacou que a alta incidência de infecções urinárias em mulheres está relacionada a fatores biológicos e hormonais.

— As infecções urinárias estão muito ligadas a certos fatores naturais, como a forma como urinamos, ou a mudanças hormonais que ocorrem principalmente na menopausa — explicou ela ao Em Tiempo.

No entanto, segundo ela, existem outras causas externas. Teresa mencionou a exposição diária a substâncias tóxicas, como os tecidos antichama usados em roupas e estofados, os ftalatos e outros desreguladores endócrinos encontrados em plásticos e cosméticos.

A alimentação e o estilo de vida também influenciam no surgimento das infecções. Segundo a especialista, a predominância da dieta ocidental — caracterizada por alto consu-

mo de açúcar, alimentos processados, falta de atividade física e excesso de estresse — pode favorecer a doença:

— Tudo isso faz com que nosso sistema imunológico fique mais debilitado e tenha mais dificuldade para combater uma infecção urinária.

Teresa apontou que um dos erros mais comuns que as mulheres cometem ao urinar é contrair os músculos do assoalho pélvico em vez de relaxá-los:

— Isso faz com que “sugue-mos” as bactérias ruins para

dentro da bexiga, como resultado dessas contrações involuntárias do assoalho pélvico.

Ela destacou que algumas bactérias podem se alojar na parede da bexiga e permanecer inativas até que uma baixa na imunidade, causada por estresse ou doença, as reative.

Para reduzir o risco de infecções urinárias, Teresa recomendou mudanças na dieta, evitando o excesso de açúcar e optando por alimentos prebióticos. Ela também sugeriu reduzir a exposição a substân-

cias tóxicas, optar por produtos orgânicos, praticar exercícios regularmente e controlar o estresse, pois este último tem um impacto negativo no sistema imunológico. Dormir o suficiente também é fundamental, disse ela.

Outra estratégia essencialm segundo Teresa, é aprender a urinar corretamente:

— É recomendado ir a um fisioterapeuta especializado em assoalho pélvico, já que essa correção envolve a posição das pernas e a respiração. ►



Uróloga faz alerta e afirma que quadros frequentes de infecção urinária poderiam ser evitados



NA WEB
APONTE A CÂMERA DO
CELULAR PARA LER MAIS
NOTÍCIAS SOBRE SAÚDE

Atriz usa capacete de LED para cabelo crescer

► Letícia Sabatella compartilhou ontem em suas redes sociais que está utilizando o capacete de LED capilar como parte de um tratamento para promover o crescimento dos fios de seu cabelo. A atriz mostrou aos seus seguidores o momento em que o médico Leandro Lucena coloca o equipamento no seu couro cabeludo. “Aideia é vasodilatar as vasos sanguíneos para

estimular as células do bulge capilar”, explicou Lucena no vídeo. A estrutura emite feixes de luz de baixa intensidade na região onde nascem os fios para atingir as células localizadas no local. Assim, faz com que essas células entrem diretamente na fase anágena (de crescimento). E é justamente nessa fase que novos fios são produzidos em grande quantidade.



Letícia Sabatella mostrou o tratamento em suas redes

Quando nosso raciocínio começa a declinar?

► Pesquisadores da Universidade Stony Brook, nos Estados Unidos, identificaram o ponto específico em que nossas células cerebrais mostram os primeiros sinais de declínio. Essa idade, de acordo com um estudo publicado recentemente na revista científica PNAS, é em média em

torno de 44 anos. É a partir daí que a degeneração começa a ser perceptível, atingindo seu pico de velocidade de declínio aos 67 anos. Já a partir dos 90, a velocidade do envelhecimento cerebral se estabiliza. Os resultados se basearam em exames e testes com 19.300 indivíduos.




ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO


AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025 - UASG 985847

O Município de Macaé-RJ torna público que fará realizar no **dia 27 de março de 2025, às 10:00h** (horário de Brasília), o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025, EXCLUSIVO PARA EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**, do tipo **MENOR PREÇO**, adjudicação **POR LOTE** cujo objeto é aquisição de aparelhos de ar condicionado com instalação, visando atender as necessidades da Secretaria Executiva de Serviços Públicos, processo administrativo nº 43011/2025. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos sites www.macaé.rj.gov.br e www.comprasgovernamentais.gov.br. Tel. contato (22) 99105-5302.

Macaé-RJ, 11 de março de 2025
Augusto Damaceno Alonso Ferrom
Coordenador Especial de Licitação



SINDICATO DOS EMPREGADOS DE AGENTES AUTÔNOMOS DO COMÉRCIO E EM EMPRESAS DE ASSESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFORMAÇÕES E PESQUISAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 27.903.715/0001-00. A Diretoria do Sindicato, por sua Presidente, nos termos do art. 25, IV, do Estatuto, convoca os associados desta entidade, em dia com as suas obrigações sociais, para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 25 de março de 2025, às 14h em primeira convocação, e às 14h30 em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, conforme art. 13º, II, do Estatuto, na sede do Sindicato, rua André Cavalcante, 128, Bairro de Fátima, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.231-050, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) Alteração Estatutária; b) Assuntos Gerais. Rio de Janeiro, 12 de março de 2025. Maria Martins Bandeira – Presidente.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1ª REGIÃO
ASSESSORIA DE LICITAÇÃO E AGENTES DE CONTRATAÇÃO – ALC/SLC

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90008/2025 - SRP

Processo TRT-PROAD 14991/2024 – PE 90008/25 - Objeto: Aquisição de cadeiras giratórias com ajuste lombar, NOS TERMOS DA LEI Nº 14.133/2021.

Entrega das Propostas: a partir de **12/03/2025 às 08h00**, no site www.gov.br/compras. Início da Sessão Pública: **26/03/2025, às 09 horas**, no site www.gov.br/compras.


Rio de Janeiro, 11 de março de 2025.
Erika Melo Pereira Barrios – Assessora da ALC.

CEDRO BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS LTDA.
CNPJ Nº 13.074.436/0001-77
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL DE SÓCIOS

NOS TERMOS DO ARTIGO 1072 DO CÓDIGO CIVIL, FICAM OS SÓCIOS DA CEDRO BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS LTDA, CONVOCADOS A COMPARECER NA ASSEMBLÉIA SER REALIZADA NO DIA 03/04/2025, ÀS 11 HORAS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, QUANDO A ASSEMBLÉIA INSTALAR-SE-Á COM SÓCIOS QUE REPRESENTEM O MÍNIMO DE 10% DO CAPITAL SOCIAL E, NO MESMO DIA, ÀS 11:30 HORAS, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, QUANDO A ASSEMBLÉIA INSTALAR-SE-Á COM A PRESENÇA DE REPRESENTANTES DE QUALQUER PARTE DO CAPITAL SOCIAL, NO ENDEREÇO SEDE DA SOCIEDADE, SITUADO NA AVENIDA RIO BRANCO 26 SOBRELLOJA - CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ 20090-0001, PARA DELIBERAÇÃO SOBRE A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1) ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO SEDE DA SOCIEDADE.

RIO DE JANEIRO, 11 DE MARÇO DE 2025.
LÚCIA HELENA TAVARES - ADMINISTRADOR;
VALDEMAR BATISTON - ADMINISTRADOR.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online




Credor Fiduciário: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
Fiduciante: CJF ASSESSORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO E SAUDE OCUPACIONAL LTDA - ME

LOTE 16 - Sala 308 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 35/15.460 do respectivo terreno, que mede: 51,71m de frente, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva, e 25,26m pela Rua Uruguiana; 20,07m à direita, confrontando com o prédio nº 210 da Rua Uruguiana, da Real e Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro; 25,20m à esquerda, confrontando com o prédio nº 542 da Avenida Presidente Vargas, de Isaac Abulafia e outros; e, nos fundos 14,73m, em dois segmentos, sendo um de 7,00m paralelo à Rua Uruguiana e outro de 7,73m paralelo à Avenida Presidente Vargas, confrontando com a área interna. **Imóvel objeto da matrícula nº 97.980 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Observação:** (I) Caberá ao arrematante, providenciar as suas despesas, todas e quaisquer regularizações físicas e documentais do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. (II) Imóvel Ocupado, Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 17/03/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 338.539,16 (Trezentos e trinta e oito mil, quinhentos e trinta e nove reais e dezesseis centavos)**. **2º Leilão dia 31/03/2025**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 169.269,58 (Cento e sessenta e nove mil, duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat – Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467
contato@portalzuc.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online



Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A
Fiduciantes: CLAUDIO PORTUGAL GONÇALVES e sua mulher CLAUDIA HOLANDA GONÇALVES

LOTE01- Sala 206 do Bloco 3 do prédio situado na Avenida João Cabral de Melo Neto nº 850, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas situadas(s) indistintamente no pavimento de acesso, no pavimento de jirau; no 1º pavimento de sobrelajes, no 1º ou no 2º subsolos, e correspondente fração ideal de 0,00071445 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47319 Foreiro ao Domínio da União, que mede em sua totalidade 123,52m de frente para a Avenida João Cabral de Melo Neto (escritor), mais 19,07m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida B, por onde mede 104,41m, mais 46,91m em curva subordinada a um raio externo de 165,00m, mais 48,71m, mais 18,50m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida C, por onde mede 140,63m; 176,35m a esquerda, confrontando com o lote 2 do PAL 47319 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções. **Imóvel objeto da matrícula nº 365.365 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Observação:** (I) Consta conforme **Av.18**, Penhora, cuja baixa será providenciada pelo vendedor sem prazo determinado. (II) Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 01/04/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.008.535,29 (Dois milhões, oito mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos)**. **2º Leilão dia 15/04/2025**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.004.267,65 (Um milhão, quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat – Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467
contato@portalzuc.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE 55 IMÓVEIS
Online



Data do Leilão: 14/03/2025 a partir das 13h00

ALAGOAS - AMAZONAS - BAHIA - CEARÁ - GOIÁS - MARANHÃO - MATO GROSSO - MATO GROSSO DO SUL - MINAS GERAIS - PARABÁ - PARANÁ - PERNAMBUCO - RIO GRANDE DO NORTE - RIO GRANDE DO SUL - RONDÔNIA - SANTA CATARINA - SÃO PAULO

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS • CASAS • COMERCIAIS

LOTE 09 - RIO DE JANEIRO/RJ
JACAREPAGUÁ
Estrada dos Bandeirantes, nº 7000. Sala nº 241, Global 7000 Offices. Áreas totais: construída estimada: 22,05m². Matr. 400.321 do 9º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 28.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 25.200,00

LOTE 10 - MESQUITA/RJ - BNH
Rua Vera Lúcia, nº 484. Apartamento nº 101. Áreas totais: privativa estimada: 133,30m². Matr. 5.148 do 2º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 66.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 59.400,00

LOTE 27 - RIO DE JANEIRO/RJ
BARRA OLÍMPICA
Rua Leonardo Vilasboas, nº 385. Apartamento nº 410. Condomínio Fontano Residencial. Áreas totais: privativa estimada: 69,00m². Matr. 443.073 do 9º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 183.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 164.700,00

LOTE 48 - RIO DE JANEIRO/RJ
VICENTE DE CARVALHO
Rua Bernardo Javeira, nº 225. Apartamento nº 101, Bloco 01, Now Smart Residence Vila da Penha, com direito a uma vaga de garagem. Áreas totais: privativa estimada: 67,00m². Matr. 245.783 do 9º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 171.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 153.900,00


LOTE 29 - RIO DE JANEIRO/RJ
BARRA DA TIJUCA
Avenida Ayrton Senna, nº 3.000. Sala nº 4066 do Via Parque Shopping. Áreas totais: privativa estimada: 36,00m². Matr. 385.086 do 9º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 201.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 180.900,00

LOTE 49 - RIO DE JANEIRO/RJ - PENHA
Rua Conde de Agrolongo, nº 493. Apartamento nº 103. Áreas totais: construída estimada: 78,00m². Matr. 275.337 (antiga 10.798-A) do 9º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 139.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 125.100,00

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467
https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.773.542/0001-22, nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário, conforme Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrals, com garantia real imobiliária, sob a forma escritural e de créditos, firmados pelas partes na cidade de São Paulo/SP, em 20/04/2022, protocolado sob o nº 83.965, L. 1-E, fls. 195, em 29/04/2022, conforme AV.3-28133 de 08/08/2022, no qual figuram como Cedente **TFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140- 000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Prefeitura da Aldeia, Protocolo nº 79559 L. 1-E, fl. 140v, em 16/12/2020 (R.2 – RGI de 05/04/2021), no qual figuram como Fiduciantes **LUANE CRISTINA DE OLIVEIRA MACIEL**, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 26/03/2025, às 11:50 horas**, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 481.902,45**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.5 – RGI de 21/10/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo imóvel **“Lote nº 08 (oitto) da quadra 29 (vinte e nove), do “Condomínio Vivere São Pedro da Aldeia”,** implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 714,82m2, frente com 12,70m (doze metros e setenta centímetros) que faz para a Rua 05; nos fundos com 23,22m (vinte e três metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Área da CEDAE; pelo lado esquerdo em 02 segmentos, sendo um de 62,58m (sessenta e dois metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Gleba “D” de Indústria Yamagata Ltda, e o outro de 3,73m (três metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Área Verde 21; e pelo lado direito com 38,34m (trinta e oito metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com o lote nº 07, e respectiva fração ideal de 0,00505143”, objeto da matrícula nº 28.133 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 21 de outubro de 2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em novembro de 2024: IPTU: R\$ 9.204,89; Condomínio: R\$ 30.061,24). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 27/03/2025**, no **mesmo horário**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 477.016,69**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, a vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a destituição o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARICÁ
AUTARQUIA EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE - EPT
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2025
Processo Administrativo nº 0022653/2023
UASG: 929370

Objeto: Aquisição de EQUIPAMENTOS ERGONÔMICOS, por meio do Sistema de Registro de Preços.

O Pregoeiro, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão supracitado será realizado no dia 01/04/2025, às 09h, em <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer na sede administrativa da EPT, situada na Rua Gilka de Abreu Rangel, Lote 64, Q. 62, Araçatiba – Maricá RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma de papel A4, das 09h às 16:30h, solicitar pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br ou realizar o download no site pelo link www.eptmarica.rj.gov.br>>>transparencia>>>Portal-datransparencia>>>editais. Maiores informações pelo e-mail cpl@eptmarica.rj.gov.br. Telefone: (21) 97212-0939.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online




Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A
Fiduciantes: JANAILSON DOS SANTOS PACHECO e sua cônjuge ANA ALESSANDRA DOS SANTOS PACHECO

LOTE 04 - Predio nº 732-Aptº 701 da Avenida Fluminense, Inscrição Municipal nº 152467, com a área construída de 205,45m², terço com 106,45m², participação no condomínio 9,22m², soma de 214,67m², participação no terreno 132,23m², correspondente a uma fração de 330,58/1000, sobre todo o terreno. Existe uma servidão em condomínio que mede 2,65m de frente para a Avenida Fluminense, igual largura na linha dos fundos, confrontando com a área livre do nº 732-C/02, por 24,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº 732 e a área livre do 732-C/01, pelo lado esquerdo com o lote 10, com a área total de 63,60m². Discriminação essa feita do lote do terreno nº 9 da quadra 22, da Avenida Fluminense, medindo 10,00m de frente para a Av. Fluminense, com igual largura na linha dos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com a área total de 400,00m², pelo lado direito confronta com o lote nº 33, pelo lado esquerdo com o lote 35 e nos fundos com o lote 6, todos os confrontantes pertencentes a S/A Família ou sucessores, situado na Vila Rosali, 1º Distrito do Município de São João de Meriti/RJ, dentro do perímetro urbano. **Imóvel objeto da matrícula nº 17.555 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São João de Meriti/RJ. Observação:** Imóvel Ocupado, Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 01/04/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 628.576,39 (Seiscentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos)**. **2º Leilão dia 15/04/2025**, no mesmo horário local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 412.095,14 (Quatrocentos e doze mil, noventa e cinco reais e quatorze centavos)**.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat – Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467
contato@portalzuc.com.br | PORTALZUK.com.br



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO
SRP – SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS
AMPLA CONCORRÊNCIA

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.030/2025
UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão Permanente de Pregão I, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, que tem por objeto **REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o fornecimento de SORO – Item Faltante PA nº 10.666/2024, para atender as necessidades do Hospital Municipal Raul Sertão**, pelo período de 01 (um) ano. A licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 02/04/2025
Estimativa: R\$ 127.200,00
Horário: 10h
Processo nº 46.226/2025

Local de retirada do edital na Integra: www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2525-9100 - Ramal 287
E-mail: licitacao@pmfn@gmail.com

Leonardo Gabrig Peixoto
Pregoeiro – Comissão Permanente de Pregão I